

MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

- Mitjançant pilars de formigó armat i forjats de llosa de formigó.

TANCAMENTS

FAÇANA:

- Façana ventilada amb acabat exterior d'aplatat ceràmic.
- Aïllament tèrmic segons normativa.
- Cambra d'aire interior.
- Trasdossat interior amb tabic de cartró-guix Pladur o similar.

NUCLIS INTERIORS DE COMUNICACIÓ VERTICAL:

- Parets de tancament de "gero", revestit a la cara exterior amb guix. Trasdossat interior vivenda amb tabic tipus Pladur. Aïllament amb llana de roca.

ENVANS INTERIORS:

- Envans de plaques de cartró-guix, formats per plaques tipus PLADUR de 13mm de gruix amb perfils intermedis interiors de 46 mm.
- Aïllament amb llana de roca.
- En zones humides (banys i cuines) cara interior amb placa especial resistent a la humitat.

FUSTERIA EXTERIOR

FUSTERIA:

- Fusteria d'alumini de color (a criteri de la DF) amb trencament de pont tèrmic.
- Composicions de vidre fixe + porta practicable en funció de l'estança.

VIDRES

- Vidres amb triple envidrament i doble cambra d'aire.

SCREEN:

- Dotació de cortiner a fals sostre amb preinstal·lació elèctrica per motorització de cortines interiors a totes les estances.
- Als dormitoris screen opac motoritzat per a enfosquir l'estança.
- Preinstal·lació elèctrica per motorització de protecció solar exterior a totes les obertures.
- Instal·lació de tendals exteriors de protecció solar en sales d'estar amb façana a orientació sud i oest.

FUSTERIA INTERIOR

PORTA ENTRADA:

- Porta blindada de 45mm de gruix, amb blindatge metàl·lic, perns antipalanca, pany de seguretat de tres punts, maneta interior, tirador exterior central icspiell òptic de gran angular. Fulla i marc lacats de fàbrica color RAL a definir per la DF.
- Dotada de junta de goma perimetral.
- Clau mestrejada amb porta d'accés al vestíbul de l'edifici.

PORTES INTERIORS:

- Portes interiors practicables o corredisses segons distribució habitatge, d'alçada especial amb frontisses ocultes i tancament imantat tot en fusta lacada de fàbrica color RAL a definir per la DF.

ARMARIS:

- Armaris modulars encastrats, segons plànols de venda, cos interior amb prestatge, barra de penjar i il·luminació interior. Portes practicables de 19mm de gruix, lacades de fàbrica color RAL a definir per la DF.

PAVIMENTS

ESCALES I ZONES COMUNS:

- Paviment porcelànic rectificat.

INTERIOR HABITATGE:

- Paviment sèrie STARWOOD model TANZANIA ALMOND 23 x 150cm del GRUPO PORCELANOSA.
- Sòcol de DM lacat de fàbrica color blanc.

BALCONS

- Paviment sèrie STARWOOD model TANZANIA ALMOND 23 x 150cm especial per exteriors del GRUPO PORCELANOSA.

TERRASSES

- Paviment flotant sintètic de fusta tecnològica en terrasses de plantes setena, setzena i vintena.

REVESTIMENTS

PARETS:

- Pintades amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

SOSTRES:

- Pintats amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

ENRAJOLAT:

- Als banys amb revestiment de ceràmica rectificada (PORCELANOSA):
 - Bany 1 – AddaSand + IceTanzania.
 - Bany 2 – BottegaCaliza.
 - Bany 3 – BottegaCaliza.
 - Aseo – Mediterranea Calpe Grass.
 - En certs habitatges: Bany 1 – GlemWhiteNature.
- A cuina aplacat i sobre de Silestone o similar.
- Al safareig revestiment porcellànic rectificat de la casa Porcelanosa.

SANITARIS I GRIFERIA BANYS (PORCELANOSA)

- Plat de dutxa extra pla rectangular de resina de color blanc.
- Inodor suspès en color blanc ens els banys que tècnicament sigui possible.
- Mirall.
- Aixetes termostàtiques a les dutxes.
- Aixeta monocomandament en lavabo.
- Dutxa higiènica costat inodor.
- Moble amb taulell d'una sola pica de mides variables segons banys.

EQUIPAMENT DE CUINA (NOLTE O SIMILAR)

- Mobiliari de cuina mobles alts i baixos segons distribució habitatge.
- Cuina d'inducció.
- Forn elèctric multifunció amb programador de temps de cocció.
- Microones.
- Extractor de superfície tipus "Bora" o similar.
- Rentavaixelles integrable.
- Frigorífic combinat integrable.
- Aigüera de cuina d'acer inoxidable.
- Aixeta de cuina amb dutxa extraïble.

PINTURA**VIVENDA:**

- Pareds i sostres de l'habitatge pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.



ESCALA:

- Parets i sostres pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.
- Elements metàl·lics amb pintura esmaltada setinada.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Segons normativa vigent.

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

- Sistema de renovació d'aire de doble flux per millorar la qualitat de l'aire interior i intercanviador de calor.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- Segons normativa vigent.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Sistema d'energia per xarxa de calor i fred (ECOTERM).
- Sistema de calefacció de terra radiant.
- Instal·lació de climatització aire fred, en tot l'habitatge excepte als banys, mitjançant conductes integrats al fals sostre i unitat situada al cel ras del bany o safareig.
- Tovallolers elèctrics en banys.

VIDEOPORTER

- Instal·lació de videoporter.

ZONA D'APARCAMENT

- Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.

NOTA: LA PROMOTORA I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA ES RESERVEN LA FACULTAT DE MODIFICAR LA PRESENT MEMÒRIA DE QUALITATS, PER CAUSES TÈCNIQUES, LOGÍSTIQUES O DE SUBMINISTRAMENT I SEMPRE QUE AQUESTS MATERIALS SIGUIN D'IGUAL O SUPERIOR QUALITAT.